

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

Số: /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-THADS.KV1 ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Do người phải thi hành án là ông Phan Quốc Tiến, sinh năm 1985, bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, sinh năm 1988, địa chỉ Số 63, Ô 4, Khu 3, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp và người được thi hành án là ông Trương Văn Tuấn, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp Bình Thành, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp không có ý kiến lựa chọn về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp, địa chỉ Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 04/11/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Khu vực II – Đồng Tháp thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 41, diện tích 67,7m², đất tại Khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) và nhà ở có diện tích xây dựng 67,7m², diện tích sàn 67,7m², nhà cấp 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 665516, sổ vào sổ cấp

GCN: CS 27624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/02/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký và các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp; Địa chỉ: Quốc lộ 50, khu phố Hội Giã phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Thùy, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp (Số điện thoại: 0918 546 630).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy